

ECONO-SIN

El pulso económico de Sinaloa



Colegio de Economistas de Sinaloa



colegiodeeconomistadestadodesinaloa

“Para proteger a la población, los heridos de bala serán trasladados al hospital que ofrezca mayor seguridad”: Secretaría de Salud.

Secretaría de Economía: “La confianza regresa, la vida nocturna en Culiacán y Mazatlán sigue recuperándose”.

El Jardín Botánico de Culiacán recibe el impulso de empresarios sinaloenses a través del Desayuno Fondo Semilla 2025.

En Navolato, el Cabildo toma protesta a la tesorera municipal.

Obras sin permisos ponen en riesgo el crecimiento de Mazatlán



Mazatlán atraviesa un boom inmobiliario sin precedentes. Con al menos 180 desarrollos en preventa y una creciente presión sobre la franja costera, el puerto vive una

etapa de fuerte expansión urbana que promete dinamismo económico, generación de empleos y atracción de inversión. Sin embargo, la advertencia de Marco Osuna, delegado de Profepa en Sinaloa, deja al descubierto la otra cara de este crecimiento: la mayoría de las obras en construcción no cuentan con los permisos necesarios ni se alinean a los planes municipales de desarrollo.

“Desarrollo inmobiliario que visitamos, desarrollo inmobiliario que no tiene permisos”, afirmó Osuna durante un foro con constructores. El señalamiento no es menor. Un crecimiento urbano desordenado compromete no solo al medio ambiente, sino también la viabilidad económica de Mazatlán. Cuando los proyectos carecen de legalidad, los ayuntamientos no pueden garantizar servicios básicos, lo que tarde o temprano encarece la operación para empresas y residentes. En otras palabras, la falta de planeación se traduce en costos ocultos para la economía local.

La situación genera, además, un terreno fértil para conflictos sociales. Según Profepa, las denuncias ciudadanas en Mazatlán por impactos ambientales se multiplican, reflejo de una sociedad civil más vigilante y menos dispuesta a tolerar abusos. Este clima de tensión no solo frena la confianza de los compradores de vivienda, sino que también puede desalentar a inversionistas que buscan seguridad jurídica en sus proyectos. Las cifras son reveladoras: de los 180 proyectos en preventa, apenas 84 han tramitado la licencia de venta Inversión Segura, un mecanismo que acredita que los desarrollos cumplen con los trámites y permisos básicos. Esto significa que más de la mitad del mercado inmobiliario en Mazatlán opera en un área gris de irregularidad. El riesgo es evidente: sobreoferta especulativa, desarrollos inconclusos y un impacto directo en la reputación del destino turístico.

Para el gobierno estatal, encabezado por Rubén Rocha Moya, el reto es claro. La expansión de Mazatlán debe ser acompañada por una estricta regulación que alinee intereses privados con el bien público.

FUENTE: Revista Espejo

Gran Acuario Mazatlán: entre el turismo en caída y el abandono oficial



El Gran Acuario Mazatlán Mar de Cortés, uno de los proyectos turísticos más ambiciosos de Latinoamérica, enfrenta un escenario adverso. Su director, Simon Norris, admite que la crisis de violencia en Sinaloa ha golpeado la llegada de visitantes y complicado aún más unas finanzas ya frágiles.

De enero a abril de 2025, Mazatlán registró una caída cercana al 36% en el flujo turístico, según DataTur. En una ciudad cuya economía depende del visitante, esta contracción se traduce en menos consumo, empleos y dinamismo. Para el acuario, que mantiene más de 200 empleos y cuida a 5,000 especies, los ingresos por boletaje resultan insuficientes para cubrir los enormes gastos de energía, filtración y operación.

Norris subraya que el recinto no recibe recursos públicos de ningún nivel de gobierno: al contrario, paga impuestos y contribuciones. Esta paradoja evidencia la contradicción del modelo económico estatal: exigir al turismo que sostenga la imagen de Sinaloa como destino atractivo, pero sin acompañarlo con políticas de seguridad ni apoyos que garanticen su viabilidad.

El Gran Acuario resume un dilema mayor: mientras la violencia vacía las playas y erosiona la confianza de los visitantes, las autoridades parecen conformarse con cifras parciales de crecimiento. Sin un cambio de rumbo, proyectos estratégicos como este podrían quedar convertidos en monumentos costosos a lo que Sinaloa pudo ser y no se atrevió a defender.

Fuente: Revista Espejo.

La crisis de violencia en Sinaloa ha reducido el turismo en Mazatlán y puesto en aprietos financieros al Gran Acuario, que opera con altos costos y sin respaldo gubernamental.

Tasa Objetivo
7.75
30-AGO-2025

TIE
Fondeo
7.85
29-AGO-2025

Cetes
28
7.27
26-AGO-2025

Inflación
3.49
1Q AGO-2024 a
1Q AGO-2025

Créditos de vivienda para maestros: un apoyo que sabe a poco



La Secretaría de Educación Pública y Cultura de Sinaloa instaló el Comité Técnico Estatal del Fideicomiso de Vivienda del Magisterio, con un fondo

cercano a tres millones de pesos para otorgar créditos de entre 30 y 50 mil pesos sin intereses a los trabajadores de la educación. La medida fue presentada como un reconocimiento al esfuerzo del magisterio, pero más allá de la buena intención, la realidad obliga a matizar el alcance de este programa.

Es cierto que el esquema puede significar un respiro para quienes buscan escriturar, ampliar o remodelar sus viviendas. En un contexto donde el acceso a financiamiento resulta complejo y las tasas de interés elevan cualquier crédito hipotecario, tener la posibilidad de obtener un préstamo sin intereses y con pagos quincenales accesibles representa un alivio. No obstante, conviene poner las cifras sobre la mesa: con el precio de una vivienda de interés social que ya supera con facilidad el millón de pesos en ciudades como Culiacán o Mazatlán, un crédito de 50 mil pesos apenas cubre trámites notariales, una pequeña ampliación o una remodelación parcial.

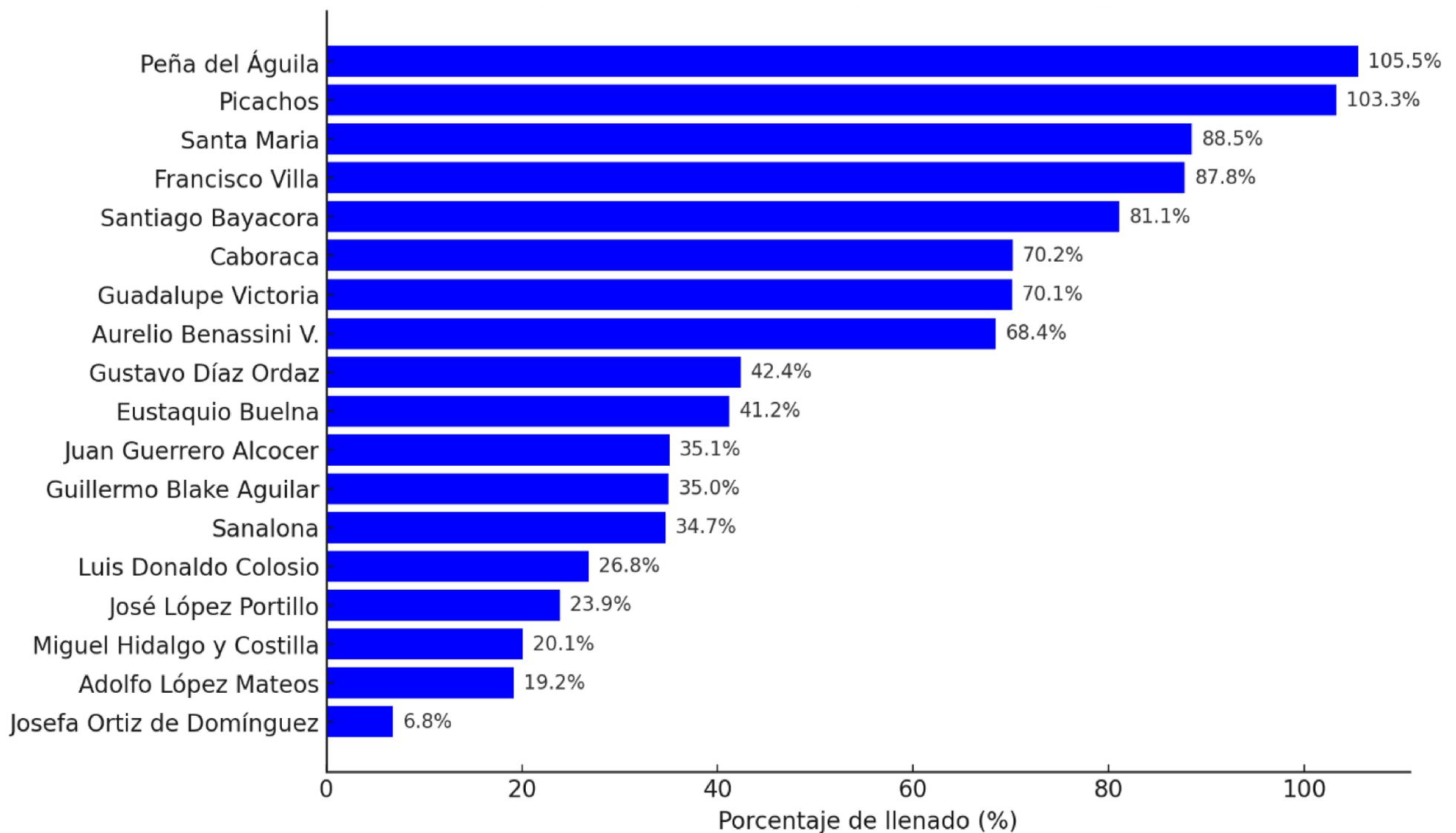
El problema, entonces, es de proporciones. La medida no deja de ser positiva, pero revela su carácter limitado. El fideicomiso, además, estará condicionado a la propuesta de las representaciones sindicales, lo que en la práctica abre la puerta a favoritismos y decisiones poco transparentes. La prioridad para docentes frente a grupo es un acierto, pero no garantiza por sí misma que los recursos se administren con criterios claros y justos.

Reconocer al magisterio con programas de este tipo es un gesto justo, sobre todo cuando se trata de un sector que sostiene las aulas en condiciones muchas veces adversas. Pero la dimensión del problema habitacional en Sinaloa es mucho mayor y exige políticas integrales que combinen subsidios, financiamiento amplio y proyectos habitacionales sostenibles. Mientras eso no ocurra, estos créditos, aunque bienvenidos, seguirán siendo más un paliativo simbólico que una solución de fondo al derecho de los maestros a una vivienda digna.

Fuente: Revista Espejo.

Con un fondo cercano a tres millones de pesos, la SEP y C anunció créditos sin intereses de hasta 50 mil pesos para apoyar al magisterio sinaloense en la escrituración, ampliación o remodelación de sus viviendas.

Presas en Sinaloa: un panorama económico del agua



El último reporte de la Dirección Técnica del Organismo de Cuenca Pacífico Norte revela un dato clave para la economía sinaloense: las presas del estado acumulan 15,624 millones de metros cúbicos (Mm³) de agua, lo que representa apenas un 26.1% de su capacidad total de conservación. Este nivel refleja la tensión entre la disponibilidad hídrica y las demandas de los sectores productivos, en especial la agricultura, que absorbe más del 80% del uso del recurso en Sinaloa.

La situación es desigual entre embalses. Mientras presas como Gustavo Díaz Ordaz y Aurelio Benassini muestran almacenamientos relativamente altos (42.4% y 68.4%, respectivamente), otras de gran relevancia, como Miguel Hidalgo y Costilla (20.1%) o Adolfo López Mateos (19.2%), se encuentran en niveles preocupantes. La presa Sanalona, que abastece de agua a Culiacán, apenas llega al 34.7%, encendiendo alertas sobre la sostenibilidad del suministro urbano y agrícola.

El panorama adquiere mayor relevancia cuando se contrasta con la dinámica económica del estado. Sinaloa depende de su sector agroexportador, particularmente de granos y hortalizas, actividades que requieren volúmenes significativos de riego. Con un almacenamiento general que no llega a un tercio de la capacidad, el riesgo de restricciones en la siembra otoño-invierno 2025-2026 es elevado. La escasez de agua podría traducirse en me-

nores superficies sembradas, reducción de rendimientos y, en consecuencia, presión sobre los ingresos de productores y la generación de empleo rural.

En términos macroeconómicos, los bajos niveles en las presas también anticipan presiones inflacionarias en alimentos, tanto a nivel regional como nacional. Si Sinaloa, principal productor de maíz blanco y hortalizas de exportación, enfrenta recortes en volúmenes de producción, los efectos se reflejarán en los precios al consumidor.

El informe destaca que, en el último día de medición (29 de agosto de 2025), el almacenamiento total fue de 17,118 Mm³, una caída de 31.7% respecto al año anterior. Es decir, las presas sinaloenses no solo están bajas, sino que presentan un deterioro interanual significativo.

De manera general, el reporte de presas no es solo un dato hidrológico: es un indicador económico de primera línea. El bajo nivel de almacenamiento anticipa impactos en la agricultura, el empleo, las exportaciones y los precios de los alimentos. La política pública enfrenta el reto de combinar medidas de corto plazo — como apoyos a productores y ajustes en la planeación de cultivos— con estrategias de largo plazo en eficiencia hídrica, tecnificación del riego y diversificación productiva. Sin ello, la economía sinaloense seguirá dependiendo de un recurso cada vez más escaso.